

## Prix sur demande

### Achat villa

Réf. 667V1861M

7 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 291 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Jardin, Cave, Garage, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail manuel

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Villa Sumène

SUMENE, spacieuse villa R+1 à rénover d'environ 122.07m<sup>2</sup> habitables avec 5 chambres et un bureau, 2 salles d'eau, cuisine indépendante, salle à manger/séjour de 16.58m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse et un jardin d'une superficie de 291m<sup>2</sup>. Dispose d'un garage de 20.51m<sup>2</sup> et d'une cave en sous-sol. Chauffage central fuel + clim réversible. Travaux à prévoir.

Frais et charges :



Carte Professionnelle : CPI 3402 2018 000035 478- RCS : B 530 246 123

Code NAF : 6831Z n° siret : 530 246 123 00026 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de 120000 €, 89, rue de la Boetie 75008 PARIS

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus