

440 000 €

**Achat maison de maître**

Réf. 667V1851M

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2830 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

**Prestations :**

Jardin, Cheminée, Chambres de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible



## Maison de maître Ganges

GANGES, A vendre ancien presbytère, à remettre au gout du jour, d'environ 145m<sup>2</sup> habitables de type F4 avec grenier aménageables de 65m<sup>2</sup> + une maison d'habitation type F3 de 65m<sup>2</sup> habitables à rénover (actuellement louée 300 €/mois) l'ensemble sur un superbe terrain plat et clos de 2830m<sup>2</sup> constructibles.

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 3402 2018 000035 478- RCS : B 530 246 123

Code NAF : 6831Z n° siret : 530 246 123 00026 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de .120000 €, 89, rue de la Boetie 75008 PARIS

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus