

149 000 €

**Achat appartement**

Réf. 667V458A

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Jardin au RDC 100m<sup>2</sup>, Double vitrage,

Pompe à chaleur, Véranda, Garage,

Parking privatif

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement Ganges

En copropriété, appartement de type T5 de 100,77m<sup>2</sup> habitables en duplex, 1er et 2ème étages, avec un jardin d'environ 100m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Pompe à chaleur, garage et place de parking privative. Actuellement loué 635€ C.C. Proche commerces et centre-ville à pieds.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 423 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus

