

187 000 €

Achat maison de village

Réf. 667V1610M

4 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêles à bois, Bureau, Mazet, Cave,  
Caves à vin, Jardin, Chambres de plain-  
pied

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison de village Saint-Bauzille-de-Putois

Proche Centre Village Charmante maison en pierres de type F4 d'environ 101m<sup>2</sup> habitables, cave de 14m<sup>2</sup>. Terrain de 425m<sup>2</sup> clos et arboré non attenant avec piscine sécurisée à rénover (8mx4,5m) et mazet de 16m<sup>2</sup>. Chauffage bois et inertie sèche.

Frais et charges :

187 000 € honoraires d'agence 3,74% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : CPI 3402 2018 000035 478- RCS : B 530 246 123

Code NAF : 6831Z n° siret : 530 246 123 00026 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de .120000 €, 89, rue de la Boetie 75008 PARIS

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus