

# IMMOBILIER NATURE

Spécialiste des Cévennes

📞 +33 4 67 73 46 40

✉️ immonature@orange.fr

## Prix sur demande

Achat maison

Réf. 667V1880M

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1281 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Jardin, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail manuel

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison Laroque

5min de GANGES, villa de construction traditionnelle de type F5 d'environ 100m<sup>2</sup> habitables avec buanderie de 11,23m<sup>2</sup>, garage de 26m<sup>2</sup> et cave de 10m<sup>2</sup> sur un terrain de 1281m<sup>2</sup>. Pompe à chaleur neuve - double vitrage.

Frais et charges :



Carte Professionnelle : CPI 3402 2018 000035 478- RCS : B 530 246 123

Code NAF : 6831Z n° siret : 530 246 123 00026 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de .120000 €, 89, rue de la Boetie 75008 PARIS

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus