

IMMOBILIER NATURE

Spécialiste des Cévennes

+33 4 67 73 46 40

immonature@orange.fr

260 000 €

Achat idéal investisseur

Réf. 667V1845M

3 pièces

Surface : 115 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Rivière

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Rivière, Baignades, Double vitrage, vue sur rivière, balcon

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur Laroque

Immeuble de rapport comprenant 3 appartements de type T2 (1 de 35m² et 2 de 40m²) en bon état général dont un avec balcon donnant sur belle vue dégagée/rivière avec cave en rez-de-rue. Chauffage électrique. Rapport locatif possible 1500€/mois. Bel emplacement avec baignades à proximité. location à l'année ou saisonnière.

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 3402 2018 000035 478- RCS : B 530 246 123

Code NAF : 6831Z n° siret : 530 246 123 00026 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de .120000 €, 89, rue de la Boetie 75008 PARIS

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus