

# IMMOBILIER NATURE

*Spécialiste des Cévennes*

+33 4 67 73 46 40

immonature@orange.fr

159 000 €

**Achat maison**

Réf. 667V807M

8 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Hangar 100m<sup>2</sup>

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** G

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** G



## Maison Cazilhac

Proche Ganges, immeuble de rapport comprenant 3 logements loués: F3 de 70m<sup>2</sup> avec terrasse de 30m<sup>2</sup>, F3 en RDC de 70m<sup>2</sup> avec terrasse fermée de 25m<sup>2</sup>, T2 de 30m<sup>2</sup> avec mezzanine et cave. Un hangar de 100m<sup>2</sup> (parking). Idéal investisseurs !!

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°2011/34/2449 Préfecture herault- RCS : B 530 246 123

Code NAF : 6831Z n° siret : 530 246 123 00026 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de .120000 €, 89, rue de la Boetie 75008 PARIS

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus