

IMMOBILIER NATURE

Spécialiste des Cévennes

☎ +33 4 67 73 46 40

✉ immonature@orange.fr

Prix sur demande

Achat maison

Réf. 667V1889M

11 pièces

Surface : 268 m²

Surface terrain : 440 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Rivière

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Berges de rivière, Jardin, Terrasses

8 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison Cazilhac

Superbe magnanerie cévenole (ancienne moulinerie de nylon) comprenant au rez-de-chaussée local industriel/garage d'environ 280m² et local technique de 23m² avec turbine. Au 1er étage trois appartements (F6, F3, F2) dont 2 loués actuellement (F6 de 131m² habitables avec terrasse vendu vide). 440m² de terrain avec berges de rivière. Énorme charme de l'ancien et gros potentiel !!!

Frais et charges :



Carte Professionnelle : CPI 3402 2018 000035 478- RCS : B 530 246 123

Code NAF : 6831Z n° siret : 530 246 123 00026 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de .120000 €, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus